



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 371-01/19-05/387

URBROJ: 536-03-02-04/03-19-02

Zagreb, 1. srpnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 6. i članka 45. stavka 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

ODLUKU

o davanju na uporabu nekretnina u k.o. Karlovac I i k.o. Karlovac II Gradu Karlovcu

I.

Gradu Karlovcu daju se na uporabu slijedeći stanovi:

1. stan koji se nalazi na šestom katu zgrade izgrađene na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 2491/2, TRG KRALJA P. SVAČIĆA, ZGRADA MJEŠTOVITE UPO, površine 1882 m², DVORIŠTE, površine 3099 m², ukupne površine 4981 m², upisanoj u zk.ul.br. 2049, u k.o. Karlovac I, kod Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu, poblize označen kao: 171. Suvlasnički dio: 1/203 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-171), 1. Dvosobni stan, lijevo od ulaza na VI katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, predsoblja i lođe ukupne površine **50,53 m²**,
2. stan koji se nalazi na drugom katu zgrade izgrađene na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 1890/2, UL. IZIDORA KRŠNJAVOG, STAMBENA ZGRADA, UL. IZIDORA KRŠNJAVOG, površine 172 m², upisanoj u zk.ul.br. 7754, u k.o. Karlovac II, kod Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu, poblize označen kao: 11. Suvlasnički dio: 1/15 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), 1. Temeljem zapisnika broj Z - 2976/2008/7754 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 1226 slijedeći upis: Jednoiposobni stan na II katu, lijevo od ulaza, koji se sastoji od jedne sobe, sobice, kuhinje, ostave, kupaonice s wc - om, predsoblja i lođe, ukupne površine **53, 91 m²**,
3. stan koji se nalazi na trećem katu zgrade izgrađene na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 2015/2, UL.BARTOLA KAŠIĆA, DVORIŠTE, površine 543 m², STAMBENA ZGRADA, UL. BARTOLA KAŠIĆA, površine 488 m², upisanoj u zk.ul.br. 8506, u k.o. Karlovac II, kod Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu, poblize označen kao: 4. Suvlasnički dio: 1/66 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), 1. Temeljem zapisnika broj Z - 2976/2008/8506 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 3224 slijedeći upis: Jednoiposobni stan na 3. katu, lijevo od ulaza, koji se sastoji od jedne sobe, sobice, kuhinje, kupaonice s WC - om, predsoblja i lođe, ukupne površine **46,10 m²**,

4. stan koji se nalazi na prvom katu dvorišnog krila zgrade izgrađene na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 1099, ŠTROSMAJEROV TRG, DVORIŠTE, površine 416 m², KUĆA, ŠTROSMAJEROV TRG, površine 454 m², ukupne površine 870 m², upisanoj u zk.ul.br. 2466, u k.o. Karlovac II, kod Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu, poblize označen kao: 12. Suvlasnički dio: 1/13 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), 1. Temeljem zapisnika broj Z - 2976/08, upisuje se: - Stan smješten na prvom katu dvorišnog krila zgrade, druga vrata desno, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i špajze, ukupne površine **45,95 m²**, s pravom korištenja zajedničkog WC-a,

5. garsonjera koja se nalazi na drugom katu zgrade izgrađene na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 2523, TRG KRALJA PETRA SVAČIĆA, STAMBENA ZGRADA, TRG. KRALJA P. SVAČIĆA, površine 892 m², upisanoj u zk.ul.br. 1831, u k.o. Karlovac I, kod Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu, poblize označen kao: 59. Suvlasnički dio: 1/80 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59), 1. garsonjera na 2. katu, koja se sastoji od jedne sobe, kupaonice s WC-om i predsoblja, ukupne površine **27,11 m²**,

6. stan koji se nalazi na trećem katu zgrade izgrađene na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 564/3, ULICA PETRA FILIPCA, DVORIŠTE, površine 244 m², STAMBENA ZGRADA, ULICA PETRA FILIPCA, površine 302 m², ukupne površine 546 m², upisanoj u zk.ul.br. 6570, u k.o. Karlovac II, kod Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu, poblize označen kao 23. Suvlasnički dio: 1/30 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23), 1. Temeljem Zapisnika br. Z -2976/08 upisuje se: - jednosobni stan u Karlovcu, Pere Filipca 10, na III katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, ostave, kupaonice s WC - om i predsoblja, ukupne površine **38,27 m²**, u svrhu stambenog zbrinjavanja obitelji slabijeg imovinskog stanja i ugroženog socijalnog statusa.

II.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daju se na uporabu Gradu Karlovcu bez naknade, dok postoji potreba za stambeno zbrinjavanje obitelji slabijeg imovinskog stanja i ugroženog socijalnog statusa.

III.

Korisnik nekretnina iz točke I. ove Odluke obvezuje se od dana stupanja u posjed podmirivati sve troškove nastale po osnovi uporabe dodijeljenih nekretnina, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge troškove.

IV.

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke odriče se prava potraživanja na ime eventualno uložениh sredstava.

Za svaki građevinski zahvat na nekretninama iz točke I. ove Odluke, korisnik nekretnina iz točke I. ove Odluke je dužan pribaviti pisanu suglasnost Ministarstva državne imovine.

V.

S Gradom Karlovcem sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnina iz točke I. ove Odluke.

VI.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju neprivođenja namjeni i promjene nekretnina iz točke I. ove Odluke.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Grad Karlovac, Banjavčičeva 9, 47 000 Karlovac
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje